



Ortsbürgergemeinde Oberhof
Dorfplatz 354
Postfach 30
5063 Wölflinswil

JAHRESRECHNUNG 2022

INHALT UND GLIEDERUNG DER JAHRESRECHNUNG

Ortsbürgergemeinde Oberhof

Antrag an die Ortsbürgergemeindeversammlung:
Die Jahresrechnung 2022 der Ortsbürgergemeinde sei zu genehmigen.

INHALTSVERZEICHNIS

ORTSBÜRGERGEMEINDE

- 1) **Passationen**
 - a) Gemeinderat
 - b) Finanzkommission
 - c) Gemeindeversammlung

- 2) **Erläuterungen Ortsbürgergemeinde**
 - a) Allgemeines
 - b) Erfolgsrechnung
 - c) Investitionsrechnung
 - d) Bilanz

- 3) **Ergebnis**
 - a) Ortsbürgergemeinde

- 4) **Erfolgsrechnung**
 - a) Erfolgsrechnung Zusammenzug
 - b) Erfolgsrechnung
 - c) Erfolgsrechnung Artengliederung Zusammenzug
 - d) Erfolgsrechnung Artengliederung

- 5) **Investitionsrechnung**
 - a) Investitionsrechnung Zusammenzug
 - b) Investitionsrechnung
 - c) Investitionsrechnung Artengliederung Zusammenzug
 - d) Investitionsrechnung Artengliederung

- 6) **Bilanz**
 - a) Bilanz Zusammenzug
 - b) Bilanz

- 7) **Geldflussrechnung**

8) Anhang zur Jahresrechnung

- a) Eigenkapitalnachweis
- b) Rückstellungsspiegel
- c) Beteiligungs- und Gewährleistungsspiegel
- d) Kreditkontrolle
- e) Anlagespiegel
- f) Zusätzliche Angaben

2) ERLÄUTERUNGEN ORTSBÜRGERGEMEINDE

a) Allgemeines

Die Rechnung 2022 der Ortsbürgergemeinde Oberhof schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 6'801.40 (Budget: Aufwandüberschuss CHF 7'820) ab. Die Hauptpunkte der Differenz zum Budget sind in der Erfolgsrechnung ersichtlich. Der Ertragsüberschuss wird dem Eigenkapital in der Position Bilanzüberschuss hinzugefügt. Der Bestand Bilanzüberschuss per 31.12.2022 beträgt CHF 581'765.48.

Erfolgsausweis Ortsbürgergemeinde	Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021
Betrieblicher Aufwand	137'413.20	105'620	96'455.80
Betrieblicher Ertrag	146'795.90	95'600	175'572.10
Ergebnis aus Betrieblicher Tätigkeit	9'382.70	-10'020	79'116.30
Ergebnis aus Finanzierung	-2'581.30	2'200	2'393.90
Operatives Ergebnis	6'801.40	-7'820	81'510.20
Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0	0.00
Gesamtergebnis (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	6'801.40	-7'820	81'510.20

Die Bilanzsumme hat sich von CHF 2'350'860.08 per 01.01.2022 auf CHF 2'368'554.53 per 31.12.2022 erhöht.

b) Erfolgsrechnung

0110 Legislative

3612.00 Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände

Die Kosten für die ausserordentliche Gemeindeversammlung zur Gründung des Forstbetriebes Wid waren nicht vorgesehen.

8200 Forstwirtschaft

3132.00 Honorare externe Berater

Die Beratungskosten für die Reorganisation des Forstbetriebes Wid wurden im Jahr 2022 verrechnet. Die Mehrkosten resultieren aus der langen Dauer des Geschäftes und den daraus folgenden zusätzlichen Sitzungen.

3130.00	Dienstleistungen Dritter/Arbeiten inkl. Maschinen Forst Wölflinswil
3612.00	Im Jahr 2022 wurden mehr Holzerntearbeiten sowie Zwangsnutzungen (Borkenkäfer und Trockenschäden) ausgeführt als geplant. Entsprechend fielen sowohl die Kosten für externe Dienstleistungen als auch jene des Forstbetriebs höher aus.
4250	Verkäufe Die grosse Nachfrage nach Holz, die gestiegenen Verkaufspreise und aufgrund von Mehrarbeiten konnte ein höherer Erlös erzielt werden als budgetiert (CHF 117'947.25; Budget CHF 66'000).
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens
3441.00	Wertberichtigung Finanzvermögen
4443.00	Zu Beginn jeder neuen Amtsperiode werden die Liegenschaften des Finanzvermögens neu bewertet. Die landwirtschaftlichen Grundstücke wurden nach den neuen Kriterien bewertet.

c) Investitionsrechnung

keine

d) Bilanz

1	AKTIVEN
10110	Kontokorrente mit Dritten
10110.01	Kontokorrent mit Einwohnergemeinde Oberhof Das Guthaben bei der Einwohnergemeinde Oberhof hat sich um CHF 67'441.75 auf CHF 475'235.58 erhöht.
2	PASSIVEN
29900	Jahresergebnis
29900.01	Jahresergebnis Der Ertragsüberschuss der Ortsbürgergemeinde von CHF 6'801.40 ist hier verbucht.

	Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021	
ERFOLGSRECHNUNG				
	Betrieblicher Aufwand	137'413.20	105'620	96'455.80
30	Personalaufwand			
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	35'730.05	27'120	12'808.50
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen			
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen			
36	Transferaufwand	101'683.15	78'500	83'647.30
37	Durchlaufende Beiträge			
	Betrieblicher Ertrag	146'795.90	95'600	175'572.10
40	Fiskalertrag			
41	Regalien und Konzessionen			
42	Entgelte	117'947.25	66'000	141'114.10
43	Verschiedene Erträge			
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen			
46	Transferertrag	28'848.65	29'600	34'458.00
47	Durchlaufende Beiträge			
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	9'382.70	-10'020	79'116.30
34	Finanzaufwand	11'377.80	500	442.20
44	Finanzertrag	8'796.50	2'700	2'836.10
	Ergebnis aus Finanzierung	-2'581.30	2'200	2'393.90
	Operatives Ergebnis	6'801.40	-7'820	81'510.20
38	Ausserordentlicher Aufwand			
48	Ausserordentlicher Ertrag			
	Ausserordentliches Ergebnis			
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	6'801.40	-7'820	81'510.20
	(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)			

	Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021
INVESTITIONSRECHNUNG			
Investitionsausgaben			
50			
	Sachanlagen		
51			
	Investitionen auf Rechnung Dritter		
52			
	Immaterielle Anlagen		
54			
	Darlehen		
55			
	Beteiligungen, Grundkapitalien		
56			
	Investitionsbeiträge		
58			
	Ausserordentliche Investitionen		
Investitionseinnahmen			
60			
	Abgang von Sachanlagen		
61			
	Rückerstattungen Investitionen auf Rechnung Dritter		
62			
	Abgang von immateriellen Anlagen		
63			
	Investitionsbeiträge		
64			
	Rückzahlung von Darlehen		
65			
	Abgang von Beteiligungen, Grundkapitalien		
66			
	Rückzahlung von Investitionsbeiträgen		
68			
	Ausserordentliche Investitionseinnahmen		
Ergebnis Investitionsrechnung			
<hr/>			
Selbstfinanzierung	6'801.40	-7'820	81'510.20
<hr/>			
Finanzierungsergebnis (+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)	6'801.40	-7'820	81'510.20
<hr/>			

	Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021	
ERFOLGSRECHNUNG				
	Betrieblicher Aufwand	137'413.20	105'620	96'455.80
30	Personalaufwand			
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	35'730.05	27'120	12'808.50
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen			
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen			
36	Transferaufwand	101'683.15	78'500	83'647.30
37	Durchlaufende Beiträge			
	Betrieblicher Ertrag	146'795.90	95'600	175'572.10
40	Fiskalertrag			
41	Regalien und Konzessionen			
42	Entgelte	117'947.25	66'000	141'114.10
43	Verschiedene Erträge			
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen			
46	Transferertrag	28'848.65	29'600	34'458.00
47	Durchlaufende Beiträge			
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	9'382.70	-10'020	79'116.30
34	Finanzaufwand	11'377.80	500	442.20
44	Finanzertrag	8'796.50	2'700	2'836.10
	Ergebnis aus Finanzierung	-2'581.30	2'200	2'393.90
	Operatives Ergebnis	6'801.40	-7'820	81'510.20
38	Ausserordentlicher Aufwand			
48	Ausserordentlicher Ertrag			
	Ausserordentliches Ergebnis			
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	6'801.40	-7'820	81'510.20
	(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)			

	Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021
INVESTITIONSRECHNUNG			
Investitionsausgaben			
50	Sachanlagen		
51	Investitionen auf Rechnung Dritter		
52	Immaterielle Anlagen		
54	Darlehen		
55	Beteiligungen, Grundkapitalien		
56	Investitionsbeiträge		
58	Ausserordentliche Investitionen		
Investitionseinnahmen			
60	Abgang von Sachanlagen		
61	Rückerstattungen Investitionen auf Rechnung Dritter		
62	Abgang von immateriellen Anlagen		
63	Investitionsbeiträge		
64	Rückzahlung von Darlehen		
65	Abgang von Beteiligungen, Grundkapitalien		
66	Rückzahlung von Investitionsbeiträgen		
68	Ausserordentliche Investitionseinnahmen		
Ergebnis Investitionsrechnung			
<hr/>			
Selbstfinanzierung		6'801.40	-7'820
			81'510.20
<hr/>			
Finanzierungsergebnis		6'801.40	-7'820
(+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)			81'510.20
<hr/>			

a) Zusammenzug

		Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	1'406.40	0.00	620	0	658.95	0.00
	Nettoaufwand		1'406.40		620		658.95
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
8	VOLKSWIRTSCHAFT	136'636.60	147'595.90	105'500	96'300	96'239.05	176'372.10
	Nettoaufwand				9'200		
	Nettoertrag	10'959.30				80'133.05	
9	FINANZEN	17'549.40	7'996.50	0	9'820	81'510.20	2'036.10
	Nettoaufwand		9'552.90				79'474.10
	Nettoertrag			9'820			
	Total Aufwand	155'592.40		106'120		178'408.20	
	Total Ertrag		155'592.40		106'120		178'408.20
	Aufwandüberschuss		0.00		0		0.00
	Ertragsüberschuss	0.00		0		0.00	

b) Erfolgsrechnung

		Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	1'406.40		620		658.95	
	Nettoaufwand		1'406.40		620		658.95
01	Legislative und Exekutive	1'325.25		500		500.00	
	Nettoaufwand		1'325.25		500		500.00
011	Legislative	1'325.25		500		500.00	
	Nettoaufwand		1'325.25		500		500.00
0110	Legislative	1'325.25		500		500.00	
	Nettoaufwand		1'325.25		500		500.00
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	1'325.25		500		500.00	
02	Allgemeine Dienste	81.15		120		158.95	
	Nettoaufwand		81.15		120		158.95
022	Allgemeine Dienste, übrige	70.00		70		140.00	
	Nettoaufwand		70.00		70		140.00
0220	Allgemeine Dienste, übriges	70.00		70		140.00	
	Nettoaufwand		70.00		70		140.00
3130.00	Verbandsbeitrag	70.00		70		140.00	
029	Verwaltungsliegenschaften, übriges	11.15		50		18.95	
	Nettoaufwand		11.15		50		18.95
0290	Verwaltungsliegenschaften, übriges	11.15		50		18.95	
	Nettoaufwand		11.15		50		18.95
3134.00	Sachversicherungsprämien	11.15		50		18.95	
8	VOLKSWIRTSCHAFT	136'636.60	147'595.90	105'500	96'300	96'239.05	176'372.10
	Nettoaufwand				9'200		
	Nettoertrag	10'959.30				80'133.05	

b) Erfolgsrechnung

		Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
82	Forstwirtschaft	136'636.60	147'595.90	105'500	96'300	96'239.05	176'372.10
	Nettoaufwand				9'200		
	Nettoertrag	10'959.30				80'133.05	
820	Forstwirtschaft	136'636.60	147'595.90	105'500	96'300	96'239.05	176'372.10
	Nettoaufwand				9'200		
	Nettoertrag	10'959.30				80'133.05	
8200	Forstwirtschaft ab 2019 (Änderung Gesetz OBG)	136'636.60	147'595.90	105'500	96'300	96'239.05	176'372.10
	Nettoaufwand				9'200		
	Nettoertrag	10'959.30				80'133.05	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	4'704.50		2'000		1'335.00	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	16'588.40		17'000		8'910.20	
3130.01	Verbandsbeiträge	2'385.45		2'000		2'295.45	
3132.00	Honorare externe Berater	10'988.65		3'000			
3141.00	Unterhalt Strassen/Verkehrswege	880.00		2'000			
3171.00	Waldbereisung	101.90		1'000		108.90	
3499.00	Skonto auf Holzverkäufe	629.80		500		442.20	
3612.00	Arbeiten inkl. Maschinen Forst Wölflinswil	87'908.50		70'000		74'920.90	
3612.01	Verwaltungsentschädigung OBG > EWG	4'000.00		4'000		4'000.00	
3612.02	Anteil Magazinmiete "Wid"	4'000.00		4'000		4'000.00	
3637.00	Weiterleitung Erlös Holzverkäufe Privatwaltbesitzer	4'449.40				226.40	
4240.00	Arbeiten für Dritte (Pauschal)		18'490.30		12'000		31'278.15
4250.01	Verkäufe Nadel-Stammholz		54'290.25		20'000		15'717.75
4250.02	Verkäufe Laub-Stammholz		15'526.10		10'000		28'761.80
4250.03	Verkäufe Nadel-Industrieholz		5'636.55		2'000		370.45
4250.05	Verkäufe Brennholz		5'505.30		2'000		5'580.30
4250.06	Verkäufe Holz für Holzschnitzelheizung		18'498.75		20'000		59'237.15
4260.00	Rückerstattungen Dritter						168.50
4420.00	Dividenden		800.00		700		800.00
4630.01	Rückerstattung Mineralölsteuer		4'388.45		2'000		2'939.60
4631.00	Beiträge vom Kanton		13'719.00		17'000		20'796.40
4632.00	Revierbeitrag		10'741.20		10'600		10'722.00
9	FINANZEN	17'549.40	7'996.50		9'820	81'510.20	2'036.10
	Nettoaufwand		9'552.90				79'474.10
	Nettoertrag			9'820			

b) Erfolgsrechnung

		Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	10'748.00	7'996.50		2'000		2'036.10
	Nettoaufwand		2'751.50				
	Nettoertrag			2'000		2'036.10	
961	Zinsen		1'019.50		1'000		1'059.10
	Nettoertrag	1'019.50		1'000		1'059.10	
9610	Zinsen		1'019.50		1'000		1'059.10
	Nettoertrag	1'019.50		1'000		1'059.10	
4401.00	Kontokorrentzinsen EWG/OBG		1'019.50		1'000		1'059.10
963	Liegenschaften des Finanzvermögens	10'748.00	6'977.00		1'000		977.00
	Nettoaufwand		3'771.00				
	Nettoertrag			1'000		977.00	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	10'748.00	6'977.00		1'000		977.00
	Nettoaufwand		3'771.00				
	Nettoertrag			1'000		977.00	
3441.00	Wertberichtigung Finanzvermögen	10'748.00					
4430.00	Beiträge von Gemeinden und Gemeindeverbänden		977.00		1'000		977.00
4443.00	Wertberichtigung Finanzvermögen		6'000.00				
99	Nicht aufgeteilte Posten	6'801.40			7'820	81'510.20	
	Nettoaufwand		6'801.40				81'510.20
	Nettoertrag			7'820			
999	Abschluss	6'801.40			7'820	81'510.20	
	Nettoaufwand		6'801.40				81'510.20
	Nettoertrag			7'820			
9990	Abschluss	6'801.40			7'820	81'510.20	
	Nettoaufwand		6'801.40				81'510.20
	Nettoertrag			7'820			
9000.00	Ertragsüberschuss	6'801.40				81'510.20	
9001.00	Aufwandüberschuss				7'820		

ERFOLGSRECHNUNG

b) Erfolgsrechnung

	Aufwand	Rechnung 2022 Ertrag	Aufwand	Budget 2022 Ertrag	Aufwand	Rechnung 2021 Ertrag
Total Aufwand	155'592.40		106'120		178'408.20	
Total Ertrag		155'592.40		106'120		178'408.20
Aufwandüberschuss						
Ertragsüberschuss						

c) Artengliederung Zusammenzug

		Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Aufwand	148'791.00	0.00	106'120	0	96'898.00	0.00
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	35'730.05	0.00	27'120	0	12'808.50	0.00
34	Finanzaufwand	11'377.80	0.00	500	0	442.20	0.00
36	Transferaufwand	101'683.15	0.00	78'500	0	83'647.30	0.00
4	Ertrag	0.00	155'592.40	0	98'300	0.00	178'408.20
42	Entgelte	0.00	117'947.25	0	66'000	0.00	141'114.10
44	Finanzertrag	0.00	8'796.50	0	2'700	0.00	2'836.10
46	Transferertrag	0.00	28'848.65	0	29'600	0.00	34'458.00
9	Abschlusskonten	6'801.40	0.00	0	7'820	81'510.20	0.00
90	Abschluss Erfolgsrechnung	6'801.40	0.00	0	7'820	81'510.20	0.00
	Total Aufwand	155'592.40		106'120		178'408.20	
	Total Ertrag		155'592.40		106'120		178'408.20
	Aufwandüberschuss		0.00		0		0.00
	Ertragsüberschuss	0.00		0		0.00	

d) Erfolgsrechnung Artengliederung

		Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Aufwand	148'791.00	0.00	106'120	0	96'898.00	0.00
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	35'730.05	0.00	27'120	0	12'808.50	0.00
310	Material- und Warenaufwand	4'704.50	0.00	2'000	0	1'335.00	0.00
3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	4'704.50	0.00	2'000	0	1'335.00	0.00
313	Dienstleistungen und Honorare	30'043.65	0.00	22'120	0	11'364.60	0.00
3130	Dienstleistungen Dritter	19'043.85	0.00	19'070	0	11'345.65	0.00
3132	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	10'988.65	0.00	3'000	0	0.00	0.00
3134	Sachversicherungsprämien	11.15	0.00	50	0	18.95	0.00
314	Baulicher und betrieblicher Unterhalt	880.00	0.00	2'000	0	0.00	0.00
3141	Unterhalt Strassen / Verkehrswege	880.00	0.00	2'000	0	0.00	0.00
317	Spesenentschädigungen	101.90	0.00	1'000	0	108.90	0.00
3171	Exkursionen, Schulreisen und Lager	101.90	0.00	1'000	0	108.90	0.00
34	Finanzaufwand	11'377.80	0.00	500	0	442.20	0.00
344	Wertberichtigungen Anlagen FV	10'748.00	0.00	0	0	0.00	0.00
3441	Wertberichtigung Sachanlagen FV	10'748.00	0.00	0	0	0.00	0.00
349	Verschiedener Finanzaufwand	629.80	0.00	500	0	442.20	0.00
3499	Übriger Finanzaufwand	629.80	0.00	500	0	442.20	0.00
36	Transferaufwand	101'683.15	0.00	78'500	0	83'647.30	0.00
361	Entschädigungen an Gemeinwesen	97'233.75	0.00	78'500	0	83'420.90	0.00
3612	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	97'233.75	0.00	78'500	0	83'420.90	0.00
363	Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	4'449.40	0.00	0	0	226.40	0.00
3637	Beiträge an private Haushalte	4'449.40	0.00	0	0	226.40	0.00
4	Ertrag	0.00	155'592.40	0	98'300	0.00	178'408.20
42	Entgelte	0.00	117'947.25	0	66'000	0.00	141'114.10

d) Erfolgsrechnung Artengliederung

		Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
424	Benützungsgebühren und Dienstleistungen	0.00	18'490.30	0	12'000	0.00	31'278.15
4240	Benützungsgebühren und Dienstleistungen	0.00	18'490.30	0	12'000	0.00	31'278.15
425	Erlös aus Verkäufen	0.00	99'456.95	0	54'000	0.00	109'667.45
4250	Verkäufe	0.00	99'456.95	0	54'000	0.00	109'667.45
426	Rückerstattungen	0.00	0.00	0	0	0.00	168.50
4260	Rückerstattungen Dritter	0.00	0.00	0	0	0.00	168.50
44	Finanzertrag	0.00	8'796.50	0	2'700	0.00	2'836.10
440	Zinsertrag	0.00	1'019.50	0	1'000	0.00	1'059.10
4401	Zinsen Forderungen und Kontokorrente	0.00	1'019.50	0	1'000	0.00	1'059.10
442	Beteiligungsertrag FV	0.00	800.00	0	700	0.00	800.00
4420	Dividenden	0.00	800.00	0	700	0.00	800.00
443	Liegenschaftenertrag FV	0.00	977.00	0	1'000	0.00	977.00
4430	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0.00	977.00	0	1'000	0.00	977.00
444	Wertberichtigungen Anlagen FV	0.00	6'000.00	0	0	0.00	0.00
4443	Marktwertanpassungen Liegenschaften	0.00	6'000.00	0	0	0.00	0.00
46	Transferertrag	0.00	28'848.65	0	29'600	0.00	34'458.00
463	Beiträge von Gemeinwesen und Dritten	0.00	28'848.65	0	29'600	0.00	34'458.00
4630	Beiträge vom Bund	0.00	4'388.45	0	2'000	0.00	2'939.60
4631	Beiträge vom Kanton	0.00	13'719.00	0	17'000	0.00	20'796.40
4632	Beiträge von Gemeinden und Gemeindeverbänden	0.00	10'741.20	0	10'600	0.00	10'722.00
9	Abschlusskonten	6'801.40	0.00	0	7'820	81'510.20	0.00
90	Abschluss Erfolgsrechnung	6'801.40	0.00	0	7'820	81'510.20	0.00
900	Abschluss Erfolgsrechnung	6'801.40	0.00	0	7'820	81'510.20	0.00
9000	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	6'801.40	0.00	0	0	81'510.20	0.00
9001	Aufwandüberschuss Erfolgsrechnung	0.00	0.00	0	7'820	0.00	0.00
Total Aufwand		155'592.40		106'120		178'408.20	

ERFOLGSRECHNUNG

d) Erfolgsrechnung Artengliederung

	Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Total Ertrag		155'592.40		106'120		178'408.20
Aufwandüberschuss		0.00		0		0.00
Ertragsüberschuss	0.00		0		0.00	

a) Zusammenzug

		Ausgaben	Budget 2023 Einnahmen	Ausgaben	Budget 2022 Einnahmen	Ausgaben	Rechnung 2021 Einnahmen
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	0	0	0	0	0.00	0.00
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	0	0	0	0	0.00	0.00
8	VOLKSWIRTSCHAFT	0	0	0	0	0.00	0.00
9	FINANZEN	0	0	0	0	0.00	0.00
	Total Investitionsausgaben	0		0		0.00	
	Total Investitionseinnahmen		0		0		0.00
	Nettoinvestition		0		0		0.00
	Überschuss Investitionsrechnung	0		0		0.00	

b) Investitionsrechnung

	Ausgaben	Rechnung 2022 Einnahmen	Ausgaben	Budget 2022 Einnahmen	Ausgaben	Rechnung 2021 Einnahmen
Total Investitionsausgaben	0.00		0		0.00	
Total Investitionseinnahmen		0.00		0		0.00
Nettoinvestition		0.00		0		0.00
Überschuss Investitionsrechnung	0.00		0		0.00	

c) Artengliederung Zusammenzug

		Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5	Investitionsausgaben	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
55	Beteiligungen, Grundkapitalien	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
59	Übertrag an Bilanz	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
6	Investitionseinnahmen	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
69	Übertrag an Bilanz	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
	Total Investitionsausgaben	0.00		0		0.00	
	Total Investitionseinnahmen		0.00		0		0.00
	Nettoinvestition		0.00		0		0.00
	Überschuss Investitionsrechnung	0.00		0		0.00	

d) Investitionsrechnung Artengliederung

		Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5	Investitionsausgaben	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
55	Beteiligungen, Grundkapitalien	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
555	Beteiligungen an private Unternehmungen	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
5550	Beteiligungen an privaten Unternehmungen	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
59	Übertrag an Bilanz	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
590	Passivierungen	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
5900	Passivierte Einnahmen	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
6	Investitionseinnahmen	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
69	Übertrag an Bilanz	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
690	Aktivierungen	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
6900	Aktivierte Ausgaben	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
	Total Investitionsausgaben	0.00		0		0.00	
	Total Investitionseinnahmen		0.00		0		0.00
	Nettoinvestition		0.00		0		0.00
	Überschuss Investitionsrechnung	0.00		0		0.00	

a) Bilanz Zusammenzug

		Bestand am 01.01.2022	Zuwachs	Veränderungen Abgang	Bestand am 31.12.2022
1	Aktiven	2'350'860.08	116'504.25	98'809.80	2'368'554.53
10	Finanzvermögen	577'343.08	116'504.25	98'809.80	595'037.53
101	Forderungen	420'352.38	110'504.25	45'477.10	485'379.53
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	42'584.70	0.00	42'584.70	0.00
108	Sachanlagen FV	114'406.00	6'000.00	10'748.00	109'658.00
14	Verwaltungsvermögen	1'773'517.00	0.00	0.00	1'773'517.00
140	Sachanlagen VV	1'751'517.00	0.00	0.00	1'751'517.00
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	22'000.00	0.00	0.00	22'000.00
2	Passiven	2'350'860.08	246'461.30	228'766.85	2'368'554.53
20	Fremdkapital	24'380.00	158'149.70	147'256.65	35'273.05
200	Laufende Verbindlichkeiten	24'380.00	135'464.70	147'256.65	12'588.05
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	0.00	22'685.00	0.00	22'685.00
29	Eigenkapital	2'326'480.08	88'311.60	81'510.20	2'333'281.48
295	Aufwertungsreserve	1'751'516.00	0.00	0.00	1'751'516.00
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	574'964.08	88'311.60	81'510.20	581'765.48
	Gesamtaktiven	2'350'860.08	116'504.25	98'809.80	2'368'554.53
	Gesamtpassiven	2'350'860.08	246'461.30	228'766.85	2'368'554.53
	Überschuss Aktiven	0.00	0.00	0.00	0.00
	Überschuss Passiven	0.00	129'957.05	129'957.05	0.00

b) Bilanz		Bestand am 01.01.2022	Zuwachs	Veränderungen Abgang	Bestand am 31.12.2022
1	Aktiven	2'350'860.08	116'504.25	98'809.80	2'368'554.53
10	Finanzvermögen	577'343.08	116'504.25	98'809.80	595'037.53
101	Forderungen	420'352.38	110'504.25	45'477.10	485'379.53
1010	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	12'558.55	43'062.50	45'477.10	10'143.95
10100	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	11'998.55	42'782.50	44'917.10	9'863.95
10100.01	Forderungen Debitoren	11'998.55	42'782.50	44'917.10	9'863.95
10101	Forderungen Verrechnungssteuer	560.00	280.00	560.00	280.00
10101.01	Forderungen Verrechnungssteuer	560.00	280.00	560.00	280.00
1011	Kontokorrente mit Dritten	407'793.83	67'441.75	0.00	475'235.58
10110	Kontokorrente mit Dritten	407'793.83	67'441.75	0.00	475'235.58
10110.01	Kontokorrent mit Einwohnergemeinde Oberhof	407'793.83	67'441.75	0.00	475'235.58
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	42'584.70	0.00	42'584.70	0.00
1043	Transfers der Erfolgsrechnung	5'977.40	0.00	5'977.40	0.00
10430	RA Transfers der Erfolgsrechnung	5'977.40	0.00	5'977.40	0.00
10430.01	RA Transfers der Erfolgsrechnung	5'977.40	0.00	5'977.40	0.00
1045	Übriger betrieblicher Ertrag	36'607.30	0.00	36'607.30	0.00
10450	RA übriger betrieblicher Ertrag	36'607.30	0.00	36'607.30	0.00
10450.01	RA übriger betrieblicher Ertrag	36'607.30	0.00	36'607.30	0.00
108	Sachanlagen FV	114'406.00	6'000.00	10'748.00	109'658.00
1080	Grundstücke FV	114'406.00	6'000.00	10'748.00	109'658.00
10800	Grundstücke FV	114'406.00	6'000.00	10'748.00	109'658.00
10800.01	Grundstücke FV	114'406.00	6'000.00	10'748.00	109'658.00

b) Bilanz		Bestand am 01.01.2022	Zuwachs	Veränderungen Abgang	Bestand am 31.12.2022
14	Verwaltungsvermögen	1'773'517.00	0.00	0.00	1'773'517.00
140	Sachanlagen VV	1'751'517.00	0.00	0.00	1'751'517.00
1404	Hochbauten	1.00	0.00	0.00	1.00
14040	Hochbauten allgemeiner Haushalt	1.00	0.00	0.00	1.00
14040.01	Hochbauten allgemeiner Haushalt	1.00	0.00	0.00	1.00
1405	Waldungen	1'751'516.00	0.00	0.00	1'751'516.00
14050	Waldungen allgemeiner Haushalt	1'751'516.00	0.00	0.00	1'751'516.00
14050.01	Waldungen allgemeiner Haushalt	1'751'516.00	0.00	0.00	1'751'516.00
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	22'000.00	0.00	0.00	22'000.00
1455	Beteiligungen an privaten Unternehmungen	22'000.00	0.00	0.00	22'000.00
14550	Beteiligungen an privaten Unternehmungen allgemeiner Haushalt	22'000.00	0.00	0.00	22'000.00
14550.01	Beteiligungen an privaten Unternehmungen allgemeiner Haushalt	22'000.00	0.00	0.00	22'000.00

b) Bilanz		Bestand am 01.01.2022	Zuwachs	Veränderungen Abgang	Bestand am 31.12.2022
2	Passiven	2'350'860.08	246'461.30	228'766.85	2'368'554.53
20	Fremdkapital	24'380.00	158'149.70	147'256.65	35'273.05
200	Laufende Verbindlichkeiten	24'380.00	135'464.70	147'256.65	12'588.05
2000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	24'380.00	135'464.70	147'256.65	12'588.05
20000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	24'380.00	135'464.70	147'256.65	12'588.05
20000.01	Kreditoren Sammelkonto	24'380.00	135'464.70	147'256.65	12'588.05
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	0.00	22'685.00	0.00	22'685.00
2043	Transfers der Erfolgsrechnung	0.00	22'685.00	0.00	22'685.00
20430	RA Transfers der Erfolgsrechnung	0.00	22'685.00	0.00	22'685.00
20430.01	RA Transfers der Erfolgsrechnung	0.00	22'685.00	0.00	22'685.00
29	Eigenkapital	2'326'480.08	88'311.60	81'510.20	2'333'281.48
295	Aufwertungsreserve	1'751'516.00	0.00	0.00	1'751'516.00
2950	Aufwertungsreserve	1'751'516.00	0.00	0.00	1'751'516.00
29500	Aufwertungsreserve allgemeiner Haushalt	1'751'516.00	0.00	0.00	1'751'516.00
29500.02	Aufwertungsreserve Grundstücke allgemeiner Haushalt	1'751'516.00	0.00	0.00	1'751'516.00
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	574'964.08	88'311.60	81'510.20	581'765.48
2990	Jahresergebnis	81'510.20	6'801.40	81'510.20	6'801.40
29900	Jahresergebnis	81'510.20	6'801.40	81'510.20	6'801.40
29900.01	Jahresergebnis	81'510.20	6'801.40	81'510.20	6'801.40
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	493'453.88	81'510.20	0.00	574'964.08
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	493'453.88	81'510.20	0.00	574'964.08
29990.01	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	493'453.88	81'510.20	0.00	574'964.08

b) Bilanz	Bestand am 01.01.2022	Zuwachs	Veränderungen Abgang	Bestand am 31.12.2022
Gesamtaktiven	2'350'860.08	116'504.25	98'809.80	2'368'554.53
Gesamtpassiven	2'350'860.08	246'461.30	228'766.85	2'368'554.53
Überschuss Aktiven	0.00	0.00	0.00	0.00
Überschuss Passiven	0.00	129'957.05	129'957.05	0.00

GELDFLUSSRECHNUNG

OBG Oberhof

2022

CHF

Bezeichnung

Ergebnis Erfolgsrechnung ohne Spezialfinanzierung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	6'801.40
Abschreibungen von Verwaltungsvermögen und Investitionsbeiträgen	0.00
Abtragung Bilanzfehlbetrag	0.00
Wertberichtigungen auf Darlehen und Beteiligungen	0.00
Auflösung passivierte Investitionsbeiträge (-)	0.00
Entnahme (-) aus Aufwertungsreserve	0.00
Realisierte Kursverluste (+) und Gewinne (-) / Wertberichtigungen Anlagen FV	4'748.00
Aufwertung VV (-)	0.00
Abnahme (+) / Zunahme (-) von Forderungen	2'414.60
Abnahme (+) / Zunahme (-) von aktiven Rechnungsabgrenzungen	42'584.70
Abnahme (+) / Zunahme (-) von Vorräten	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von laufenden Verbindlichkeiten	-11'791.95
Abnahme (-) / Zunahme (+) von passiven Rechnungsabgrenzungen	22'685.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von kurzfristigen Rückstellungen	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von langfristigen Rückstellungen	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Fonds im Eigenkapital	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Rücklagen der Globalbudgetbereiche	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Vorfinanzierungen	0.00

Geldfluss aus operativer Tätigkeit 67'441.75

Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit

Liquiditätswirksame Einnahmen (+) der Investitionsrechnung (exkl. Darlehen/Beteiligungen)	0.00
Liquiditätswirksame Ausgaben (-) der Investitionsrechnung (exkl. Darlehen/Beteiligungen)	0.00
Rückzahlung bzw. Verkauf (+) von Darlehen und Beteiligungen, Grundkapitalien VV	0.00
Vergabe bzw. Kauf (-) von Darlehen und Beteiligungen, Grundkapitalien VV	0.00

Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen 0.00

Verkauf (+) von Sachanlagen FV	0.00
Kauf (-) / Investitionen (-) von Sachanlagen FV	0.00
Zunahme (-) / Abnahme (+) von Kontokorrenten (aktive) mit Dritten	0.00
Verkauf (+) von Finanzanlagen FV	0.00
Kauf (-) von Finanzanlagen FV	0.00

Geldfluss aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen 0.00

Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit 0.00

Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit

Abnahme (-) / Zunahme (+) von Kontokorrenten (passive) mit Dritten	0.00
Aufnahme (+) von Finanzverbindlichkeiten	0.00
Rückzahlung (-) von Finanzverbindlichkeiten	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	0.00
Zunahme (+) von Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK	0.00

Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit 0.00

Total Geldfluss 67'441.75

Bestand Flüssige Mittel inkl. Kontokorrent Einwohnergemeinde 1.1. 407'793.83

Bestand Flüssige Mittel inkl. Kontokorrent Einwohnergemeinde 31.12. 475'235.58

Kontrollrechnung Differenz Geldfluss 0.00

c) BETEILIGUNGS- UND GEWÄHRLEISTUNGSSPIEGEL

Organisation	Rechtsform	Tätigkeitsgebiet	Eigenkapital	Anteil der Gemeinde	Buchwert per 31.12.2020	Bemerkungen
Privatrechtliche Unternehmungen (Aktiengesellschaften, Gesellschaften mit beschränkter Haftung, Genossenschaften)						
Raurica Waldholz AG	Aktiengesellschaft	Beteiligung und Finanzierung an/von innovativen Unternehmungen, welche nachhaltige Nutzung der regionalen Wälder fördern.	10'770'246.00	20'000.00	22'000.00	Agio Fr. 2'000.00
Gemeindeverbände						
Verträge						
Forstbetrieb Wölflinswil-Herznach-Oberhof-Ueken-Staat Aargau	Gemeindevertrag	Rationelle, effiziente und ökonomische Waldbewirtschaftung	0.00	0.00	0.00	0
Andere						

Bemerkungen:

Weitere Details zu den Beteiligungen sind dem Beteiligungsportefeuille zu entnehmen.

Eventualverbindlichkeiten	Laufzeit	Betrag	Bemerkungen

Eventualguthaben	Laufzeit	Betrag	Bemerkungen

Eigenkapitalnachweis

	Verpflichtungen bw. Vorschüsse gegenüber Spezialfinanzierungen	Fonds	Rücklagen der Globalbudgetbereiche	Vorfinanzierungen	Aufwertungsreserve VV	Bilanzüberschuss / -fehlbetrag	Eigenkapital (Total)
	290	291	292	293	295	299	29
Bestand per 01.01.2021	0.00	0.00	0.00	0.00	1'751'516.00	493'453.88	2'244'969.88
Einlagen in Spezialfinanzierungen EK 3510	0.00						0.00
Entnahmen aus Spezialfinanzierungen des EK 4510	0.00						0.00
Einlagen in Fonds des EK 3511		0.00					0.00
Entnahmen aus Fonds EK 4511		0.00					0.00
Einlagen in Legate und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK 3512		0.00					0.00
Entnahmen Legate und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK 4512		0.00					0.00
Einlagen in Rücklagen der Globalbudgetbereiche 3892			0.00				0.00
Entnahmen aus Rücklagen der Globalbudgetbereiche 4892			0.00				0.00
Einlagen in Vorfinanzierungen des EK 3893				0.00			0.00
Entnahmen aus Vorfinanzierungen des EK 4893				0.00			0.00
Entnahmen aus Aufwertungsreserve 4895					0.00		0.00
Abtragung Bilanzfehlbetrag 3899	0.00					0.00	0.00
Umbuchungen innerhalb des Eigenkapitals 29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Jahresergebnis 90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81'510.20	81'510.20
Bestand per 31.12.2021	0.00	0.00	0.00	0.00	1'751'516.00	574'964.08	2'326'480.08

Kennzahlenauswertung

Gemeinde	Oberhof
Rechnungsjahr	2022
Steuerfuss	125%

Einwohnergemeinde ohne Spezialfinanzierungen

A	Einwohnerzahl per 31.12	585
B	Laufender Ertrag	155'592.40
C	Fiskalertrag + Finanz- und Lastenausgleich	0.00
D	Nettozinsaufwand	-1'019.50

E	Nettoinvestitionen	0.00
F	Nettoschuld I	1'191'750.52
G	Selbstfinanzierung	6'801.40
H	Abschreibungen	0.00

1	Nettoschuld I pro Einwohner	F : A	2'037.18
2	Nettoverschuldungsquotient	(F : C) x 100	0.00%
3	Zinsbelastungsanteil	(D : B) x 100	-0.66%
4	Selbstfinanzierungsgrad	(G : E) x 100	0.00%
5	Selbstfinanzierungsanteil	(G : B) x 100	4.37%
6	Kapitaldienstanteil	((D + H) : B) x 100	-0.66%

Einwohnergemeinde

A	Einwohnerzahl per 31.12	585
B	Laufender Ertrag	155'592.40
C	Fiskalertrag + Finanz- und Lastenausgleich	0.00
D	Nettozinsaufwand	-1'019.50

E	Nettoinvestitionen	0.00
F	Nettoschuld I	-559'764.48
G	Selbstfinanzierung	6'801.40
H	Abschreibungen	0.00

1	Nettoschuld I pro Einwohner	F : A	-956.86
2	Nettoverschuldungsquotient	(F : C) x 100	0.00%
3	Zinsbelastungsanteil	(D : B) x 100	-0.66%
4	Selbstfinanzierungsgrad	(G : E) x 100	0.00%
5	Selbstfinanzierungsanteil	(G : B) x 100	4.37%
6	Kapitaldienstanteil	((D + H) : B) x 100	-0.66%

Rückstellungsspiegel

Art	Bezeichnung	Bestand per 01.01.2022	Bildungen (inkl. Erhöhungen)	Verwendungen / Auflösung	Bestand per 31.12.2022
205x / 208x	Total Sachgruppen	0.00	0.00	0.00	0.00

c) BETEILIGUNGS- UND GEWÄHRLEISTUNGSSPIEGEL

Organisation	Rechtsform	Tätigkeitsgebiet	Eigenkapital	Anteil der Gemeinde	Buchwert per 31.12.2022	Bemerkungen
Privatrechtliche Unternehmungen (Aktiengesellschaften, Gesellschaften mit beschränkter Haftung, Genossenschaften)						
Raurica Waldholz AG	Aktiengesellschaft	Beteiligung und Finanzierung an/von innovativen Unternehmungen, welche nachhaltige Nutzung der regionalen Wälder fördern.	10'770'246.00	20'000.00	22'000.00	Agio Fr. 2'000.00
Gemeindeverbände						
Verträge						
Forstbetrieb Wölflinswil-Herznach-Oberhof-Ueken-Staat Aargau	Gemeindevertrag	Rationelle, effiziente und ökonomische Waldbewirtschaftung	0.00	0.00	0.00	0
Andere						

Bemerkungen:

Weitere Details zu den Beteiligungen sind dem Beteiligungsportefeuille zu entnehmen.

Eventualverbindlichkeiten	Laufzeit	Betrag	Bemerkungen

Eventualguthaben	Laufzeit	Betrag	Bemerkungen

ZUSÄTZLICHE ANGABEN JAHRESRECHNUNG 2022

ANLAGEKATEGORIEN

Die verwendeten Anlagekategorien entsprechen dem Anhang 1 der Finanzverordnung.

Kat.	Anlagekategorie	Abschreibungsdauer in Jahren
1	Grundstücke	keine planmässige Abschreibung
2	Gebäude, Hochbauten	35
2a	Containerbauten, Fahrnisbauten	20
2b	Heizsysteme, Photovoltaikanlagen	20
3	Strassen, Plätze, Friedhof	40
3a	Naturstrassen (nicht asphaltierte Strassen)	10
3b	Sportplätze (Rasen- und Hartplätze)	20
3c	Kunstrasenplätze	10
4	Kanal-/Leitungsnetze, Gewässerbauten	50
4a	Fernwärmenetz	35
5	Installationen, Ein- und Ausbauten bei Gebäuden	10-15
6	Abfallanlagen (Installationen, Einbauten)	30
7	Mobilien, Maschinen, Ausstattungen, allgemeine Fahrzeuge	5-10
8	Spezialfahrzeuge (Strassenreinigung)	15
8a	Kleintanklöschfahrzeuge, Kommandofahrzeug, Strassenrettungsfahrzeug	15
8b	Schweres und überschweres Pikettfahrzeug, schweres Schlauchverlegerfahrzeug, Wechselladefahrzeug	25
8c	Andere Feuerwehrfahrzeuge	20
9	Immaterielle Anlagen, Software	5
10	Orts-, Regionalplanungen	10
11	Informatik- und Kommunikationssysteme	3-5
11a	Datenübertragungsnetz	15-25
12	Investitionsbeiträge	nach Nutzungsdauer des Objektes
12a	Anschlussgebühren	20
13	Anlagen im Bau	keine planmässige Abschreibung
14	Darlehen des Verwaltungsvermögens	keine planmässige Abschreibung
15	Beteiligungen, Grundkapitalien	keine planmässige Abschreibung
16	Abweichungen zu den vorgenannten Kategorien und/oder Abschreibungsdauer	Mit Zustimmung des Departements Volkswirtschaft und Inneres

AKTIVIERUNGSGRENZE

Die für die Ortsbürgergemeinde Oberhof geltende Aktivierungsgrenze von 25'000 Franken leitet sich aus dem § 5 der Finanzverordnung ab.

Folgebewertung Finanzvermögen per 31.12.2022: Grundstücke (Bilanzkonto 10800)

Ortsbürgergemeinde Oberhof

Objekt-Nr. Anbu	Bezeichnung	Parzellen-Nr.	Nutzungszone	Fläche in m2	Erwerbs-Jahr	Wert per 31.12.2021 (vor Folgebewert.)	Landpreis pro m2 gem. § 8 Abs. 4 FIV	Wert per 31.12.2022 (nach Folgebewert.)	Bewertungsko rrektur 2022	Bilanzkonto	Bemerkungen
40000	Wiese Broome	254	Landwirtschaftszone	2'541		20'328.00	6.00	15'246.00	-5'082.00	10800.01	1)
40001	Wiese Wanne	374	Landwirtschaftszone	25'200		44'400.00	2.00	50'400.00	6'000.00	10800.01	2)
VM	Wiese Okert	406	Landwirtschaftszone	11'000		-	-	-	-		3)
40002	Wiese äussere Munimatte (Ättibüel)	426	Landwirtschaftszone	2'505		5'010.00	2.00	5'010.00	-	10800.01	4)
40003	Wiese Ättibüel	503	Landwirtschaftszone	5'402		10'804.00	2.00	10'804.00	-	10800.01	5)
40004	Wiese Unterämmet	505	Landwirtschaftszone	5'600		11'200.00	2.00	11'200.00	-	10800.01	6)
40005	Wiese (Holder in Wölflinswil)	369	Landwirtschaftszone	2'833		22'664.00	6.00	16'998.00	-5'666.00	10800.01	7)
Total						114'406.00		109'658.00	-4'748.00		

Bemerkungen:

- 1) ackerfähiger Boden, gut bewirtschaftbar (Verpachtet M. Henzmann)
- 2) Naturwiese, Hanglage, erschwerte Bewirtschaftung (verpachtet an Chr. Henzmann 5'300 m2 und Bruno Fricker 15'000 m2 und 4'900 m2)
- 3) Wiesenstücke auf ganze Parzelle verteilt und nicht verpachtet -> Umteilung ins Verwaltungsvermögen = ganze Parzelle Wald
- 4) Hanglage, eingeschränkt bewirtschaftbar (verpachtet an A. Kretz)
- 5) Hanglage, erschwerte Bewirtschaftungsverhältnisse (verpachtet an A. Kretz)
- 6) Hanglage, erschwerte Bewirtschaftungsverhältnisse (verpachtet an Vogt)
- 7) ackerfähiger Boden, gut bewirtschaftbar (verpachtet H. Reimann)

Oberhof, 21. Februar 2023

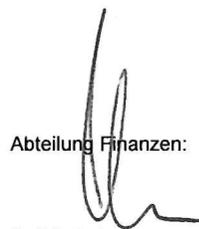
Namens des Gemeinderates:



Roger Fricker
Gemeindeammann



Martina Schütz
Gemeindeschreiberin



Abteilung Finanzen:

Rolf Bohni
Leiter Finanzen