



GEMEINDE **Oberhof AG**

PROJEKT **Strassensanierung
Dorfstrasse und Pilgerstrasse**

OBJEKT **Bachmauern und Durchlässe**

Kostenvoranschlag

Vorstudien	Vorprojekt	Bauprojekt	Auflageprojekt	Ausführungsprojekt

PROJEKTVERFASSER

Wilhelm + Wahlen
Bauingenieure AG

T 062 837 10 10
info@ww-aarau.ch



BAUHERRSCHAFT

Gemeinde Oberhof AG
Dorfplatz 354
5063 Wölflinswil

Erstellt: 05.02.2025/CS

Inhaltsverzeichnis

1. Ausgangslage	3
2. Abgrenzungen und Kostenteiler.....	3
2.1 Instandsetzung Bachmauern	3
2.2 Durchlass Nr. 2	3
2.3 Durchlass Nr. 4	3
2.4 Durchlass Nr. 8	3
2.5 Private Durchlässe	4
3. Preisbasis und Genauigkeit.....	4
4. Kostenvoranschlag	5
4.1 Baukosten.....	5
4.2 Technisches Konto.....	8

1. Ausgangslage

In Oberhof AG sollen auf einer Länge von gesamthaft ca. 500m die Dorfstrasse und die Pilgerstrasse saniert werden. Um festzustellen, ob in diesem Zusammenhang auch die im Projektperimeter liegenden oder unmittelbar angrenzenden Bachmauern und Durchlässe instandgesetzt werden müssen, wurde eine Zustandsuntersuchung dieser Objekte veranlasst.

Basierend auf den Ergebnissen dieser Zustandsuntersuchung wurden die erforderlichen Massnahmen projektiert und im vorliegenden Bericht dokumentiert.

Es handelt sich dabei um die strassenseitigen Bachmauern und insgesamt 3 Bachdurchlässe im eingangs erwähnten Projektperimeter vom zentralen Adlerplatz bis zum Siedlungsende in der Pilgerstrasse. Nicht Bestandteil des vorliegenden Projekts sind die Durchlässe auf dem Adlerplatz (ausserhalb des Projektperimeters), die Durchlässe privater Eigentümer und die siedlungsseitigen Bachmauern.

Das Bauprojekt der Bachmauern und Durchlässe ist Bestandteil des Gesamtprojekts Strassensanierung mit Werkleitungersatzbauten der Waldburger Ingenieure AG.

2. Abgrenzungen und Kostenteiler

2.1 Instandsetzung Bachmauern

Die Kosten für die Instandsetzung der strassenseitigen Bachmauern gehen zu Lasten der Gemeinde.

2.2 Durchlass Nr. 2

Die Kosten des Brückenersatzes gehen zu Lasten der Gemeinde.

2.3 Durchlass Nr. 4

Der Durchlass dient einerseits der Überfahrt zum öffentlichen Möslweg und andererseits der Nutzung privater Anstösser. Die Kosten für die Instandsetzung werden gemäss einem entsprechenden Kostenteiler übernommen (Aufteilung aufgrund der Nutzung). Der Kostenanteil der privaten Eigentümer ist nicht Bestandteil des vorliegenden Kostenvoranschlages.

2.4 Durchlass Nr. 8

Der Durchlass dient einerseits der Überfahrt zur öffentlichen Moosstrasse und andererseits der Zufahrt zu privaten Liegenschaften. Die Kosten für den Ersatz der Brückenplatte werden gemäss einem entsprechenden Kostenteiler übernommen.

Kostenteiler im Bereich der Liegenschaftszufahrten:

Arbeiten	Kostenträger	
	Gemeinde	Private
Abbruch und Neubau Deckenplatten im Bereich der Liegenschaftszufahrten	50%	50%
Instandsetzung Bachmauern und Auflager Deckenplatten siedlungsseitig		100%
Instandsetzung Bachmauern und Auflager Deckenplatten strassenseitig	100%	
Alle Arbeiten ausserhalb der Liegenschaftszufahrten	100%	

Der Kostenanteil der privaten Eigenütmer ist nicht Bestandteil des vorliegenden Kostenvoranschlages.

2.5 Private Durchlässe

Die Kosten gehen zu Lasten der privaten Eigentümer und sind nicht Bestandteil des vorliegenden Kostenvoranschlages.

3. Preisbasis und Genauigkeit

Die Kosten wurden mit Preisbasis 2024 und einer Genauigkeit $\pm 10\%$ ermittelt. Die verwendeten Preise basieren auf Erfahrungswerten von ähnlichen bereits realisierten Bauwerken.

4. Kostenvoranschlag

Die Gesamtkosten für die Bachmauern und Durchlässe betragen CHF 590'000.-

Die Kosten setzen sich wie folgt zusammen:

Baukosten	CHF	490'000.00
Technisches Konto	CHF	100'000.00

4.1 Baukosten

Instandsetzung Bachmauern

111	Regie	CHF	5'000.-
112	Prüfungen	CHF	1'000.-
113	Baustelleneinrichtung	CHF	10'000.-
116	Abholzen und Roden	CHF	5'000.-
117	Abbrüche und Demontage	CHF	10'000.-
151	Bauarbeiten für Werkleitungen	CHF	3'000.-
161	Wasserhaltung	CHF	5'000.-
131	Instandsetzung und Schutz von Betonbauten	CHF	10'000.-
133	Instandsetzung Natursteinmauerwerk	CHF	4'000.-
211	Baugruben und Erdbau	CHF	5'000.-
241	Ortbetonbau	CHF	40'000.-
247	Schutzgerüst	CHF	10'000.-
281	Geländer	CHF	14'000.-
	Unvorhergesehenes und Diverses	CHF	12'000.-
	Total exkl. MWSt.	CHF	134'000.-

Bachdurchlass Nr. 2

111	Regie	CHF	3'000.-
112	Prüfungen	CHF	2'000.-
113	Baustelleneinrichtung	CHF	9'000.-
117	Abbrüche und Demontage	CHF	8'000.-
161	Wasserhaltung	CHF	2'000.-
131	Instandsetzung und Schutz von Betonbauten	CHF	2'000.-
133	Instandsetzung Natursteinmauerwerk	CHF	2'000.-
172	Abdichtung für Brücken	CHF	11'000.-
211	Baugruben und Erdbau	CHF	4'000.-
213	Wasserbauarbeiten	CHF	10'000.-
223	Belagsarbeiten	CHF	8'000.-
241	Ortbetonbau	CHF	7'000.-
281	Geländer	CHF	4'000.-
315	Vorfabrizierte Elemente aus Beton	CHF	29'000.-
	Unvorhergesehenes und Diverses	CHF	9'000.-
	Total exkl. MWSt.	CHF	110'000.-

Bachdurchlass Nr. 4 (Anteil Gemeinde)

113	Baustelleneinrichtung	CHF	1'500.-
161	Wasserhaltung	CHF	1'500.-
131	Instandsetzung und Schutz von Betonbauten	CHF	1'800.-
133	Instandsetzung Natursteinmauerwerk	CHF	2'600.-
281	Geländer	CHF	2'500.-
	Unvorhergesehenes und Diverses	CHF	1'100.-
	Total exkl. MWSt.	CHF	11'000.-

Bachdurchlass Nr. 8 (Anteil Gemeinde)

111	Regie	CHF	6'000.-
112	Prüfungen	CHF	2'000.-
113	Baustelleneinrichtung	CHF	22'000.-
117	Abbrüche und Demontage	CHF	21'000.-
161	Wasserhaltung	CHF	2'000.-
131	Instandsetzung und Schutz von Betonbauten	CHF	2'000.-
133	Instandsetzung Natursteinmauerwerk	CHF	2'000.-
172	Abdichtung für Brücken	CHF	21'000.-
211	Baugruben und Erdbau	CHF	8'000.-
223	Belagsarbeiten	CHF	8'000.-
241	Ortbetonbau	CHF	15'000.-
281	Geländer	CHF	5'500.-
315	Vorfabrizierte Elemente aus Beton	CHF	64'000.-
	Unvorhergesehenes und Diverses	CHF	19'500.-
	Total exkl. MWSt.	CHF	198'000.-

Zusammenstellung Baukosten

Instandsetzung Bachmauern	CHF	134'000.-
Ersatz Durchlass Nr. 2	CHF	110'000.-
Instandsetzung Durchlass Nr. 4 (Anteil Gemeinde)	CHF	11'000.-
Ersatz Durchlass Nr. 8 (Anteil Gemeinde)	CHF	198'000.-
MWSt. 8.1% + Rundung	CHF	37'000.-
Total Baukosten	CHF	490'000.-

4.2 Technisches Konto

Ausschreibung	CHF	10'000.-
Ausführungsprojekt	CHF	30'000.-
Bauleitung	CHF	40'000.-
Inbetriebnahme, Abschluss	CHF	5'000.-
Nebenkosten	CHF	2'000.-
Unvorhergesehenes und Diverses	CHF	5'000.-
MWSt. 8.1% + Rundung	CHF	8'000.-
Total Technisches Konto	CHF	100'000.-